



香港房地產建築業協進會
**The Hong Kong Association for the Advancement
of Real Estate and Construction Technology Limited**

2010 中國房地產(香港)論壇

【簡 介】



目 錄

| | <u>頁 數</u> |
|--------------------------|------------|
| 1. 背景簡介 | 1 |
| 2. 論壇宗旨 | 2 |
| 3. 舉辦日期 | 2 |
| 4. 舉辦城市、地點 | 2 |
| 5. 擬邀指導單位 | 2 |
| 6. 主辦單位 | 2 |
| 7. 承辦單位 | 3 |
| 8. 籌辦單位 | 3 |
| 9. 協辦單位 | 3 |
| 10. 參會對象 | 3 |
| 11. 主要活動介紹 | 4 |
| 12. 千人晚宴 | 6 |
| 13. 房地產考察活動 | 6 |
| 附件一 開幕式(開幕儀式及主題演講) | 8 |
| 附件二 高峰論壇(一) | 9 |
| 附件三 高峰論壇(二) | 10 |
| 附件四 高峰論壇(三) | 11 |



2010 中國房地產(香港)論壇

1 背景簡介

- 1.1 中國房地產論壇已舉辦了兩屆，為一個包含內地三十一省、直轄市、自治區、台灣、澳門、香港，兩岸四地的全國性房地產論壇。論壇去年於澳門舉辦時相當成功，開幕儀式的主禮嘉賓包括澳門財政司司長譚伯源先生、澳門運輸工務司司長劉仕堯先生及澳門中聯辦領導，出席儀式的兩岸四地房地產業界人士近千人。
- 1.2 去年論壇在澳門舉行，得到國家住房和城鄉建設部及澳門特區政府的大力支持。國家住房和城鄉建設部擔任了論壇的核准機構，澳門特別行政區經濟財政司為指導機構，並得到澳門特別行政區政府房屋局、經濟局、土地工務運輸局、旅遊局等作為支持機構。
- 1.3 2010 年中國房地產(香港)論壇將於今年 8 月 19-20 日於香港會議展覽中心舉行，論壇包括開幕式及主題演講，三場高峰論壇，千人晚宴，香港、珠三角、台灣、澳門的房地產考察等。是次論壇由中國房地產業協會、廣東房地產行業協會及香港房地產建築業協進會主辦，香港房地產建築業協進會籌辦、並將邀請兩岸四地房地產相關協會作為協辦單位，這將會是香港首次舉辦的全國性房地產論壇，亦將會是香港房地產界以至內地、澳門、台灣房地產界的一項盛事。



2 論壇宗旨

論壇的宗旨是構建兩岸四地房地產業界交流、交易平台。

3 舉辦日期

2010年8月19至20日

4 舉辦城市、地點

香港特別行政區灣仔博覽道一號香港會議展覽中心會議廳

5 擬邀指導單位

5.1 中華人民共和國住房和城鄉建設部

5.2 香港運輸及房屋局

5.3 香港發展局

6 主辦單位

6.1 中國房地產業協會

6.2 香港房地產建築業協進會

6.3 廣東房地產行業協會



7 承辦單位

7.1 香港房地產建築業協進會

7.2 廣東房地產行業協會

8 籌辦單位

香港房地產建築業協進會

9 協辦單位

主辦單位將邀請內地、香港、澳門、台灣的房地產相關協會作為協辦單位。

10 參會對象

是次論壇的參會對象來自內地三十一省，直轄市、自治區、台灣、澳門、香港(兩岸四地)。預計內地、台灣、澳門及香港的參會人數 1,000 人以上。



11 主要活動介紹

11.1 開幕式(開幕儀式及主題演講)

- 11.1.1 開幕式包括兩部份，一個部份為開幕儀式，另一個部份為主題演講。開幕儀式包括嘉賓致辭及各項開幕典禮的儀式。
- 11.1.2 主題演講部份由主辦三方所在地主管房地產的官員作主講嘉賓。建議講者分別為國家建設部副部長，香港運輸及房屋局局長，廣東省建設廳廳長。講題主要集中內地、香港、廣東省的房地產議題及最新之政策與法規。
- 11.1.3 建議開幕儀式由早上 9:30 至 10:30，10:30 至 11:00 稍作休息。11:00 至 12:30 為演講時段，由國家、廣東省及香港主管房地產官員演講。
- 11.1.4 對象為參與開幕式的人士，人數估計 1,000 人以上。

11.2 高峰論壇

11.2.1 高峰論壇(一)

- 11.2.1.1 主題為‘後危機時代房地產市場的趨勢、機遇與挑戰’。
- 11.2.1.2 講題主要是分析兩岸四地後危機時代房地產市場最新發展趨勢。



11.2.1.3 講者建議為內地、香港、台灣、澳門房地產發展商的權威代表人物。

11.2.1.4 論壇的對象為兩岸四地的發展商、專業人士、投資者。

11.2.2 高峰論壇(二)

11.2.2.1 主題為‘香港為兩岸四地房地產企業提供的融資及上市機遇’。

11.2.2.2 講題主要講述香港為地產投資兩岸四地房地產企業提供的融資及機遇。

11.2.2.3 講者建議為香港交易所、香港證監會、香港投資銀行、基金、金融機構的高層代表。

11.2.2.4 論壇的對象為兩岸四地的發展商、專業人士、投資者。。

11.2.3 高峰論壇(三)

11.2.3.1 主題為‘內地房地產及內房股最新發展趨勢及投資前景’。

11.2.3.2 講題主要講述內地房地產、珠三角房地產、大型購物商場及內房股的最新發展及投資前景。



11.2.3.3 講者建議為房地產界及證券界權威人士。

11.2.3.4 論壇的主要對象為香港投資者及置業人士，以及業界參加。

12 千人晚宴

12.1 於論壇的開幕當天晚上，於香港會議展覽中心的大型宴會廳舉辦千人晚宴，讓來自內地、澳門、台灣及香港的房地產界人士聚首一堂，促進友誼、交流經驗，為未來的進一步交流與合作奠下基礎。

12.2 晚宴將邀請內地、澳門、台灣的官員及香港的官員、中聯辦領導、議員作為嘉賓。估計來自內地、澳門、台灣、香港的房地產業界人士將反應熱烈，預計參加人數將達 1,000 人。

13 房地產考察活動

13.1 香港大型房地產考察活動

13.1.1 將於 8 月 20 日下午為內地、澳門、台灣及香港參會的房地產界人士安排參觀香港的房地產物業。



13.1.2 考察活動將主要參觀香港有代表性的甲級商廈、豪宅及大型購物商場，令來自內地、澳門及台灣的房地產界人士對香港的房地產市場有更深入的認識，亦可比較香港與其居住城市房地產發展、租售、營運及管理的異同。

13.2 珠三角、澳門、台灣的房地產考察

13.2.1 基於參會人士來自不同城市，有不少業界希望對兩岸四地的房地產市場有更深入的了解，所以特為有興趣人士安排到珠三角、澳門、台灣參觀當地的房地產市場

13.2.2 主辦單位將按參會人士的反應而安排考察行程，以期令參會者可順道了解兩岸四地鄰近香港的城市的房地產市場發展狀況。



附件一

開幕式(開幕儀式及主題演講)

議程

日期：2010年8月19日(星期四)上午9:30 - 12:30

地點：香港會議展覽中心會議廳

| 時間 | 議程 |
|-------------|---|
| 9:30—10:30 | 開幕式 |
| 10:30—11:00 | 小休 |
| 11:00—11:30 | 建議講題：「後危機時代內地房地產政策的最新發展」 建議講者：國家建設部副部長 |
| 11:30—12:00 | 建議講題：「後危機時代香港房地產政策的最新發展」 建議講者：香港運輸及房屋局局長 |
| 12:00—12:30 | 建議講題：「後危機時代廣東省房地產政策的最新發展」 建議講者：廣東省建設廳廳長 |

附件二

高峰論壇(一)
後危機時代房地產市場的趨勢、機遇與挑戰
 (建議稿)

議程

日期：2010年8月19日(星期四)下午 2:00 - 5:00

地點：香港會議展覽中心會議廳

| 時間 | 議程 |
|-----------|--|
| 2:00—2:30 | 建議講題：「內地房地產市場的最新發展及趨勢」 建議講者：由中國房地產業協會邀請之地產界權威講者 |
| 2:30—3:00 | 建議講題：「香港房地產市場的最新發展及趨勢」 建議講者：恒隆集團有限公司主席陳啟宗先生 |
| 3:00—3:30 | 建議講題：「台灣房地產市場的最新發展及趨勢」 建議講者：台灣房地產界權威人士或台灣房地產行業的商會會長 |
| 3:30—4:00 | 小 休 |
| 4:00—4:30 | 建議講題：「澳門房地產市場的最新發展及機遇」 建議講者：澳門房地產界權威人士 |
| 4:30—5:00 | 討論時段 由四位講者與參會人士互動討論 |



附件三

高峰論壇(二)
香港為兩岸四地房地產企業提供的融資及上市機遇
(建議稿)

議程

日期：2010年8月20日(星期五)早上9:00 - 12:30

地點：香港會議展覽中心會議廳

| 時間 | 議程 |
|-------------|---|
| 9:00—9:30 | 建議講題：「香港交易所為兩岸四地房地產企業提供的上市集資機遇」 建議講者：香港聯交所/證監會高層人士 |
| 9:30—9:50 | 建議講題：「房地產企業如何部署及籌備於香港交易所上市」 建議講者：投資銀行高層 |
| 9:50—10:10 | 建議講題：「房地產企業上市後的集資策略及工具」 建議講者：投資銀行高層 |
| 10:10—10:30 | 建議講題：「房地產公募及私籌基金的投資取向及運作模式」 建議講者：基金公司高層 |
| 10:30—11:00 | 小 休 |
| 11:00—11:20 | 建議講題：「中小房地產企業的融資途徑及方式」 建議講者：金融機構高層 |
| 11:20—12:30 | 總結及討論時段 五位講者與參會人士討論 |

附件四

高峰論壇(三)
內地房地產及內房股的最新發展趨勢及投資前景
(建議稿)

議程

日期：2010年8月20日(星期五)下午2:00 - 5:00

地點：香港會議展覽中心會議廳

| 時間 | 議程 |
|-----------|--|
| 2:00—2:30 | 建議講題：「內地房地產的最新發展趨勢及投資前景」 建議講者：房地產界權威人士 |
| 2:30—3:00 | 建議講題：「珠三角房地產的最新發展趨勢及投資前景」 建議講者：房地產界權威人士 |
| 3:00—3:30 | 建議講題：「大型購物商場的策劃、營運及管理」 建議講者：房地產界權威人士 |
| 3:30—4:00 | 小 休 |
| 4:00—4:30 | 建議講題：「內房股的最新市況分析及投資前景」 建議講者：證券界權威人士 |
| 4:30—5:00 | 討論時段 由四位講者與參會人士互動討論 |